



číslo:	SM/01/21
věc:	Směrnice pro přidělování bytů nefinancovaných z dotace v obci Hroubovice
komu:	
schváleno:	
účinnost od:	
účinnost do:	

## **Směrnice pro přidělování bytů nefinancovaných z dotace**

Tato směrnice upravuje podmínky pro přidělování bytů nefinancovaných z dotace ve vlastnictví obce Hroubovice. Při plnění této směrnice jsou obec Hroubovice, osoby zařazené do Obecního úřadu obce Hroubovice a další právnické osoby zřízené nebo založené za účelem správy majetku obce Hroubovice povinni dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, za současné správy majetku s péčí řádného hospodáře.

### **Čl. 1**

#### **Žádost o přidělení obecního bytu**

1. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává na podatelnu obecního úřadu v Hroubovicích na základě oznámení o záměru pronajmout uvolněný obecní byt za stanovených podmínek zveřejněného na úřední desce obce.
2. Žádost o přidělení obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři, který tvoří přílohu č. 1 tohoto opatření a který je dostupný na obecním úřadě v Hroubovicích a na internetových stránkách obce či elektronicky na internetových stránkách obce.
3. V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi. Podmínky přidělení obecního bytu se posuzují u toho z manželů, u něž posouzení vychází jako příznivější.
4. Žadatel musí ke dni podání žádosti o přidělení obecního bytu do rozhodnutí o této žádosti splňovat tyto podmínky:
  - žadatel je občanem České republiky,
  - žadatel je starší 18 let a je způsobilý k právním úkonům,
  - žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem),
  - žadatel nemá uzavřený nájemní vztah na dobu neurčitou k obecnímu bytu v majetku obce (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé),
  - žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství,
  - žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Hroubovice (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
  - žadatel nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu.
5. Žadatel je povinen na vyžádání obce ke své žádosti o přidělení obecního bytu doložit:
  - kopii pracovní smlouvy, dokladu o jmenování nebo o volbě do funkce, nebo v případě podnikajícího žadatele kopii živnostenského oprávnění nebo jiného oprávnění k podnikání žadatele, tento doklad musí být platný ke dni podání žádosti,
  - potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého



měsíčního příjmu (průměr za poslední 3 měsíce od podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, kterého se žádost týká,

- potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti,
  - prohlášení žadatele obsažené ve formuláři dle přílohy č. 1 o způsobu současného bydlení, ve kterém žadatel jmenovitě uvede, s kým vede společnou domácnost,
  - kopie dokladu o vztahu k bytu nebo domu, kde v současnosti žadatel vede společnou domácnost (např. kopie kupní smlouvy, nájemní smlouvy apod.),
  - zdůvodnění žádosti o obecní byt.
6. Podáním žádosti o přidělení obecního bytu žadatel dává v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obci Hroubovice k nakládání s jeho osobními údaji, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti.
7. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává buď osobně prostřednictvím podatelny obecního úřadu v Hroubovicích, nebo zasláním poštou na Obecní úřad Hroubovice, a to vždy do termínu určeného v záměru pronajmout obecní byt dle odst. 1. Za den podání žádosti se u osobního podání považuje den fyzického převzetí žádosti na podatelnu Obecního úřadu Hroubovice, v případě zaslání poštou pak den převzetí poštovní zásilky podatelnu Obecního úřadu Hroubovice.
9. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává samostatně na každý jednotlivý záměr pronajmout obecní byt.
10. V případě zjištění, že i jen některé údaje uvedené v žádosti o přidělení obecního bytu nebo doložené k žádosti o přidělení obecního bytu se nezakládají na pravdě, je odpovědný pracovník oprávněn tuto žádost vyřadit z hodnocení, popřípadě Zastupitelstvo může dodatečně zrušit záměr přidělení obecního bytu tomuto žadateli.

## Čl. 2

### Zpracování podaných žádostí o přidělení obecního bytu

1. V termínu stanoveném v záměru pronájmu bytu uzavře odpovědný pracovník obecního úřadu přijímání a evidenci žádostí o přidělení obecního bytu.
2. Přijaté žádosti jsou po uplynutí termínu stanoveného v záměru pronájmu bytu posouzeny odpovědným pracovníkem podle pravidel určených touto směrnicí, navrženy starostovi obce k projednání Zastupitelstvem obce, včetně vybraného žadatele k přidělení obecního bytu, a to včetně smluvních podmínek nájmu.

## Čl. 3

### Podmínky pro hodnocení žádostí o přidělení obecního bytu

1. Každá žádost, která je v termínu stanoveném v záměru pronájmu bytu doručena na Obecní úřad Hroubovice, je hodnocena Zastupitelstvem obce.
2. Zastupitelstvo obce stanoví výsledné pořadí žádostí dle součtu počtu bodů dosažených dle následujících jednotlivých kritérií:

#### **A. Vazba na Hroubovice. Trvalé bydliště v Hroubovicích počítané od dovršení 15 let věku žadatele v celkové nepřetržité délce doby trvalého bydliště (10 - 20 bodů)**

- od 0 roku do 2 let (včetně) 10 bodů
- od 2 let do 5 let (včetně) 12 bodů
- od 5 let do 8 let (včetně) 14 bodů



- od 8 let déle 16 bodů
- žadatel má trvalé bydliště mimo Hroubovice a bydlí v Hroubovicích 10 bodů

**B. Zaměstnání a pracoviště nebo podnikání žadatele (1 - 20 bodů)**

- 1) žadatel s místem výkonu práce, pokud je zaměstnán, nebo s místem provozovny, pokud podniká, v Hroubovicích po dobu 3 let a déle:
  - žadatel podnikající nebo s pracovní smlouvou na dobu neurčitou (u mateřské dovolené (dále jen „MD“) nebo rodičovské dovolené (dále jen „RD“) nepřerušovaný pracovní poměr) 20 bodů
  - žadatel s pracovní smlouvou na dobu určitou 16 bodů
- 2) žadatel s místem výkonu práce, pokud je zaměstnán, nebo s místem provozovny, pokud podniká, v Hroubovicích po dobu kratší než 3 roky:
  - podnikající nebo s pracovní smlouvou na dobu neurčitou (u MD a RD nepřerušovaný pracovní poměr) 18 bodů
  - s pracovní smlouvou na dobu určitou 14 bodů
- 3) žadatel s místem výkonu práce, pokud je zaměstnán, nebo s místem provozovny, pokud podniká, mimo Hroubovice:
  - podnikající nebo s pracovní smlouvou na dobu neurčitou (u MD a RD nepřerušovaný pracovní poměr) 15 bodů
  - s pracovní smlouvou na dobu určitou 10 bodů
- 4) žadatel, pracující na zkrácený pracovní úvazek, na dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti, který:
  - je invalidním důchodcem (I., II. nebo III. stupně - částečný či plný invalidní důchod) 3 body
  - je starobním důchodcem 2 body
  - není výše uveden 1 bod
- 5) žadatel bez pracovního poměru, který je:
  - invalidním důchodcem (III. st. - v plném ID) 1 bod
  - invalidním důchodcem (I., II. st. - v částečném ID) 1 bod
  - starobním důchodcem 1 bod
  - na MD nebo na RD 4 body
  - nezaměstnaný 0 bodů
  - studentem 1 bod

**C. Čistý měsíční příjem žadatelovy domácnosti (1 - 12 bodů)**

Příjem

- do 10.000,- Kč/měs. 1 bod
- 10.001-12.000,- Kč/měs. 4 body
- 12.001-14.000,- Kč/měs. 6 bodů
- 14.001-16.000,- Kč/měs. 8 bodů
- 16.001-18.000,- Kč/měs. 10 bodů



- 18.000,- Kč/měs. a více 12 bodů
- D. Počet členů žadatelovy domácnosti (4 - 20 bodů)**
- Za každou osobu, která bude řádně žít s žadatelem ve společné domácnosti (včetně žadatele) 4 body (Posuzování budou maximálně 4 členi jedné domácnosti.)
- E. Dosavadní způsob bydlení žadatele (1 - 20 bodů)**
- společná domácnost 20 bodů
  - podnájem u jiného nájemce se souhlasem majitele 10 bodů
  - nájem uzavřený na dobu určitou 10 bodů
  - užívání ubytovacího zařízení (ubytovny) na základě vydaného povolení (souhlasu) majitele 5 bodů
  - jiný způsob bydlení 3 body
3. V případě získání shodného celkového počtu bodů u dvou či více žadatelů o přidělení obecního bytu Zastupitelstvo obce vybere žadatele formou losování.
4. V případě, že žadatel vůbec nedoloží některé údaje požadované touto směrnicí nebo je nedoloží ve formě touto směrnicí výslovně požadovaných příloh, bude jeho žádost hodnocena bez těchto údajů a příslušné kritérium bude hodnoceno 0 body, nebo může být žádost rozhodnutím odpovědného pracovníka z hodnocení vyřazena.

#### Čl. 4

##### Uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu

1. Smlouva o nájmu obecního bytu je uzavírána mezi obcí Hroubovice jako pronajímatelem, zastoupeným starostou obce, a žadatelem schváleným Zastupitelstvem obce jako nájemcem.
2. Po schválení žadatele v Zastupitelstvu obce a vydání příslušného usnesení Zastupitelstva obce starosta obce písemně vyzve schváleného žadatele k podpisu nájemní smlouvy.
3. Smlouvu o nájmu obecního bytu musí žadatel o nájem obecního bytu schválený Zastupitelstvem obce uzavřít s obcí Hroubovice nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení písemného souhlasu s uzavřením této nájemní smlouvy dle příslušného usnesení Zastupitelstva obce. Na základě písemné žádosti žadatele lze v odůvodněném případě tuto lhůtu prodloužit o dobu nezbytně nutnou. Po uplynutí této lhůty platnost souhlasu Zastupitelstva obce zaniká.

#### Čl. 5

Ukončení nájemního vztahu k obecnímu bytu se současným uzavřením nájemního vztahu nového Obec Hroubovice může mimo postup upravený výše v tomto opatření občani, který je nájemcem bytu v majetku obce Hroubovice, přidělit do nájmu jiný obecní byt, a to z důvodů na straně občana (např. finančních, zdravotních) s tím, že současně uvolní byt, který má v nájmu.

#### Čl. 6

##### Závěrečná a ustanovení

1. Po schválení žadatele v Zastupitelstvu obce, vydání příslušného usnesení Zastupitelstva obce, podpisu nájemní smlouvy a předání bytu bude u ostatních žádostí týkajících se téhož obecního bytu ukončeno řízení probíhající podle této směrnice. Veškeré přílohy doložené k žádosti o přidělení obecního bytu si mohou žadatelé do 30 dnů od schválení žadatele o přidělení bytu



Zastupitelstva obce vyzvednout na obecním úřadě v Hroubovicích. Nevyzvednuté přílohy budou po uplynutí této lhůty skartovány.

2. V odůvodněných případech může Zastupitelstvo obce rozhodnout o přidělení bytu i mimo postup podle této směrnice.
3. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Hroubovice usnesením č. 08/06/2021 ze dne 14.6.2021 a nabývá účinnosti dnem 14.6.2021

Příloha č. 1 Žádost o přidělení obecního bytu

.....  
Šárka Dvořáková, místostarostka

.....  
Marcel Samek, starosta