

Obec Hroubovice
Zastupitelstvo obce Hroubovice
Obecně závazná vyhláška obce Hroubovice č. 005/2020,
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na
stavbu kanalizace obce Hroubovice

Zastupitelstvo obce Hroubovice se na svém zasedání konaném dne 16.12.2020 usnesením č. 12/5/2020 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Hroubovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou Obec Hroubovice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Hroubovice (dále jen „správce poplatku“)². Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy³.

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku na území obce Hroubovice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace budovanou obcí Hroubovice a nazvanou „Hroubovice – splašková kanalizace“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství, Městského úřadu Chrudim rozhodnutími pod č. j. CR 069495/2020 OŽP/Ve-1307 ze dne 14. 12. 2020 (dále jen kanalizace).

¹ §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

² §15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁴.

Část třetí

Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1	
Sazba poplatku v Kč/m ²	
Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	39
pro rodinnou rekreaci	33
školství a zdravotnictví	21
obchod a administrativa	25
garáže	31
výroba	15
sklady, doprava a spoje	17
inženýrské stavby	23
zemědělství	11

⁴ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Část čtvrtá
Osvobození a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Hroubovice a jí zřízené organizace.
- (2) Pokud poplatník uzavřel s Obcí Hroubovice smlouvu označenou jako „Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod“ vztahující se k nemovitosti, která je hlavní stavbou na funkčním celku, který je předmětem poplatku, připojí se na kanalizaci a ukončit jinou likvidaci odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno pozemek na kanalizaci připojit, a poplatek přesáhne 30000,-Kč, poplatek se vyměří ve výši 30000,- Kč.
- (3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s účelem hlavní stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci přesáhne částku 40000- Kč, vyměří se poplatek ve výši 40000,- Kč.
- (4) Údaje rozhodné pro úlevu dle tohoto článku je poplatník povinen ohlásit nejpozději ve lhůtě pro splnění ohlašovací povinnosti dle čl. 8 vyhlášky.
- (5) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na úlevu zaniká 5.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.
- (2) Poplatník, který uzavřel s obcí Hroubovice smlouvu označenou jako „Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod“ je povinen podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno pozemek na kanalizaci připojit.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
 - (4) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

5 § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

6 § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
- c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který uplatňuje nárok na úlevu, doloží splnění podmínek pro poskytnutí úlevy.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 5 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (7) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 5 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁹.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni, ke kterému je poplatník povinen nejpozději správci podat ohlášení poplatkové povinnosti¹⁰.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹¹.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.¹²

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

10 čl. 8 odst. 1 vyhlášky

11 § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

12 § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Podpis

Šárka Dvořáková, v.r.

místostarosta

Podpis

Marcel Samek, v.r.

starosta

Vyhláška byla vyvěšena dne: 17.12.2020

Vyhláška byla sejmuta dne: 10.01.2021

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.